

OBRAZAC 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3 St-170/2018

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA DOM-OPREMA d.o.o. Ogulin, Bukovnik 36,

OIB: 29581477558

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi po vrstama:

1.1. OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO UKN
1.	Prilivi od prodaje nekretnina – rješenje o namirenju, 3 St-170/2018-80 od 19.02.2020.	2.947,00
2.	Prilivi od prodaje nekretnina – rješenje o namirenju, 3 St-170/2018-81 od 19.02.2020.	287,00
3.	Prilivi od prodaje nekretnina – rješenje o namirenju, 3 St-170/2018-110 od 22.12.2020.	43.488,00
4.	Pripis pasivne kamate	1,58
	U K U P N O:	46.723,58

1.2. OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO U KN
1.	Nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju Suda, 3 St-170/2018-114 od 19.01.2021. (bruto)	31.809,38
2.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja , prema sudskom rješenju 3 St-170/2018-114 od 19.01.2021.	2.000,00
3.	Računi za provođenje elektroničke javne dražbe FINA	2.200,00
4.	Knjigovodstvene usluge za vrijeme trajanja stečajnog postupka	10.150,00

5.	Bankovna naknada	564,20
	U K U P N O:	46.723,58

NOVČANI PRILIVI (1.1.) 46.723,58 kn – OSTVARENI ODLIVI (1.2.) 46.723,58 kn =
SALDO 0,00 kn.

Analitika stečajne mase:

- podaci o primicima i izdacima (promet žiro računa).

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nakon obavljenog popisa imovine i obveza te usklađivanja inventurnih lista, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sastavljen prema čl. 223. SZ-a, izgledao je, kako slijedi:

AKTIVA	U KN
Dugotrajna imovina	488.348
I. Nematerijalna imovina	0
II. Materijalna imovina	488.348
Kratkotrajna imovina	0
UKUPNO IMOVINA- AKTIVA	488.348

PASIVA	U KN
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, priznato	371.284,43
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, priznato	494.637,67
UKUPNO PASIVA	865.922,10

Napomena: tražbine viših isplatnih redova utvrđene su i priznate na općem ispitnom ročištu održanom dana 27. srpnja 2018.

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, sve stavke se isknjižavaju iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod te se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak. **Saldo dugotrajne imovine na dan 08.02. 2021. je 0,00.**

2. Na kratkotrajnoj imovini stavka novac na računu uvećana je za kn odnosno za razliku između prihoda od prodaje imovine i rashoda po plaćenim obvezama stečajne mase. **Saldo novac na računu na dan 08.02. 2021. je 0,00 kn.**

Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja nekretnina:

Vrsta nekretnine	Utvrđena vrijednost	Ostvarena kupovna
kč.br. 280/1 - oranica površine 45 m2, upisana u z.k.ul. 553 k.o. Jakuševac	9.000,00 kn	4.500,00 kn
kč.br. 280/5 - oranica mat površine 7 m2, upisana u z.k.ul. 933 k.o. Jakuševac	1.400,00 kn	750,00 kn
9. suvlasnički dio: 4,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. poslovni prostor u podrumu, korisne površine 44,92 čm, na kč.br. 169/1 KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, S. PLANIĆA 10, u površini od 161 čhv. ili 579 m2, upisana u z.k.ul.br. 911 k.o. Jakuševac	477.948,00 kn	208.001,00 kn

Struktura realiziranih razlučnih prava:

Razlučni vjerovnik	Predmet razl. prava	Visina osigurane tražbine	Visina tražbine u trenutku namirenja	Iznos kupovnine	Troškovi unovčenja	Iznos namirenja razlučnog prava
REPUBLIKA HRVATSKA	kč.br. 280/1 - oranica površine 45 m2, upisana u z.k.ul. 553 k.o. Jakuševac	1.500.883,46	1.500.883,46	4.500,00	2.947,00	1.553,00
REPUBLIKA HRVATSKA	kč.br. 280/5 - oranica mat površine 7 m2, upisana u z.k.ul. 933 k.o. Jakuševac	1.500.883,46	1.500.883,46	750,00	287,00	463,00
SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE ZAGREB, HAVIDIĆEVA	9. suvlasnički dio: 4,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO 1. poslovni prostor u podrumu, korisne površine 44,92 čm,	2.264,26	7.727,25			7.727,25
REPUBLIKA HRVATSKA	na kč.br. 169/1 u površini od 161 čhv. ili 579 m2, upisana u z.k.ul.br. 911 k.o. Jakuševac	1.500.883,46	1.500.883,46	208.001,00	43.488,00	156.785,75
IZNOS NAMIRENJA RAZLUČNOG PRAVA, UKUPNO:						166.529,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

3.1. Općenito

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, rješenjem posl.br. 3 St-170/2018 od 30. travnja 2018. godine, otvorio je stečajni postupak nad likvidacijskom masom iza brisanog subjekta DOM-OPREMA d.o.o. Zagreb, Stjepana Planića 10, OIB: 31390713897. Dana 14.05. 201. godine sud je razrješio dužnosti ranijeg stečajnog upravitelja i istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Odluka suda upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem rješenja posl.br. Tt-18/20371-2 od 21.05. 2018., s matičnim brojem (MBS): 081172643, OIB: 29581477558, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza DOM-OPREMA d.o.o. sa sjedištem u Ogulinu, Bukovnik 36, sve prema odredbama čl. 437. i 438. Stečajnog zakona.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su radnje predviđene Stečajnim zakonom i ostalim propisima: izrađen je novi pečat sa oznakom „stečajna masa iza“. Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“. Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika. Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

3.2. Radnici i ugovori o radu

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih.

3.3. Odluke Skupštine vjerovnika

Na izvještajnom ročištu održanom dana 5. lipnja 2019. godine skupština vjerovnika donijela je odluku o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka

3.4. Postupak unovčenja stečajne mase

Sud je rješenjem od 9. siječnja 2020. odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a zaključcima o prodaji od 04. travnja 2019. utvrđena je vrijednost nekretnina te način i uvjeti prodaje.

3.5. Unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravima

Nekretnine stečajnog dužnika (koje su sve bile opterećene razlučnim pravima), unovčene su u stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 247. SZ, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama:

3.5.1. Temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. 3 St-170/2018-53 od 2. prosinca 2019.godine, kupcu MARIO DALPONTE, Zagreb, Lazinska ulica 40, OIB: 55219806211, dosuđena je i predana u posjed nekretnina kč.br. 280/1 - oranica površine 45 m², upisana u z.k.ul. 553 k.o. Jakuševac, kao pojedinačni predmet prodaje nakon druge elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija za kupovninu od 4.500,00 kn.

Sudskim rješenjem od 19.02.2020. namireni su troškovi unovčenja u iznosu od 2.947,00 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 1.553,00 kn.

3.5.2. Temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. 3 St-170/2018-54 od 2. prosinca 2019.godine, kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 29581477558, dosuđena je i predana u posjed nekretnina kč.br. 280/5 - oranica mat površine 7 m², upisana u z.k.ul. 933 k.o. Jakuševac, kao pojedinačni predmet prodaje nakon druge elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija za kupovninu od 750,00 kn.

Sudskim rješenjem od 19.02.2020. namireni su troškovi unovčenja u iznosu od 287,00 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 463,00 kn.

3.5.3. Temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. 3 St-170/2018-95 od 17. rujna 2020.godine, kupcu Spin Global Consulting d.o.o., Zagreb, Pijavišće 17g, OIB: 91792721516, dosuđena je i predana u posjed nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Jakuševac, zk. ul. 911, kč. br. 169/1 - kuća i dvorište u Zagrebu, S. Planića br. 10, površine 579 m² i to:

9. Suvlasnički dio: 4,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor u podrumu, korisne površine 44,92 čm, kao pojedinačni predmet prodaje nakon četvrte elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija za kupovninu od 208.001,00 kn.

Sudskim rješenjem od 22.12. 2020. namireni su troškovi unovčenja u iznosu od 43.488,00 kn, tražbina razlučnog vjerovnika Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Haviđićeva 2 u iznosu od 7.727,25 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 156.785,75 kn.

3.6. Sudski i ovršni postupci, neunovčena imovina

Sudskih i ostalih postupaka u tijeku nema.

Neunovčene imovine stečajnog dužnika nema.

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom postupka pokazalo se da je stečajna masa dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka iz čl. 155. SZ, te za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase iz čl. 156. SZ redosljedom kako su one dospjevale.

Razlučni vjerovnici namireni su u ukupnom iznosu od 166.529,00 kn.

Nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, namirenja razlučnih vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, nema sredstava za diobu

stečajnim vjerovnicima viših isplatnih redova čije su tražbine utvrđene na ispitnom ročištu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 27. srpnja 2018. godine.

Slijedom izloženog predlažem da sud sukladno odredbi čl. 283. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) odredi završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja i podnositi eventualni prigovori na završni popis.